

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: Obec Dolná Poruba
So sídlom: Dolná Poruba č. 61, 914 43 Dolná Poruba
V zastúpení: starostkou obce Dolná Poruba Ing. Zuzanou Vániovou
IČO: 00311499
DIČ: 2021091413
Bankové spojenie: Prima Banka a.s. Trenčín
Číslo účtu (IBAN): SK3556000000000680951001

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

1. Meno a priezvisko: Július Cíbik,
Trvale bytom:
Narodený:
Rodné číslo:

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

(ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy za týchto dojednaných podmienok:

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Dolná Poruba na parcele registra CKN č. 306, o výmere 20 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, vedená Okresným úradom v Trenčíne, katastrálny odbor na pôvodnej parcele EKN č. 220/1, evidovaného na LV č. 2216 o výmere 20 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorej výlučným vlastníkom je obec Dolná Poruba v podiele 1/1.

Článok III. Prevod vlastníctva

1. Predávajúci Obec Dolná Poruba na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 178/2024 zo dňa 26.03.2024, ktorým bol schválený **zámer a odpredaj** pozemku **parcely registra CKN č. 306** – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 20 m², predáva do výlučného vlastníctva tento pozemok kupujúcemu Júliusovi Cívikovi.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti mu je dobre známy, akceptuje ho a v takomto stave ju kupuje.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť uvedenú v Článku III. ods. 1 tejto zmluvy v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva obce Dolná Poruba č. 178/2024 zo dňa 26.03.2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v Článku III. ods. 1 tejto zmluvy vo výške **6 € / m² nehnuteľnosti**, (slovom: šesť euro), čo pri celkovej výmere 20 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu: **120,- €** (slovom: sto dvadsať euro). Kúpna cena bola určená v zmysle Smernice č. 3/2017 – Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Poruba.
3. Na vyrovnanie kúpnej ceny sa zmluvné strany dohodli takto: kúpnu cenu vo výške 120,- € (slovom: sto dvadsať euro) sa zaväzuje kupujúci zaplatiť predávajúcemu do pokladne Obecného úradu Dolná Poruba v deň pri podpise kúpnej zmluvy.
4. Odpredaj pozemku bol schválený **Uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolnej Porube č. 178/2024 zo dňa 26.03.2024**, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
5. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude po vzájomnej dohode zmluvných strán uhradený kupujúcim Júliusom Cívikom pri podaní návrhu na katastrálnom odbore Okresného úradu Trenčín.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že nehnuteľnosť je bez akýchkoľvek ďalších ťarch, vrátane akéhokoľvek záložného práva, predkupného práva, opcie, obmedzenia, vecného bremena alebo akéhokoľvek práva alebo podielu tretej osoby.
2. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, požiadavkách, vyšetrovaníach, rozhodcovských konaniach alebo iných zataľ

neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by hrozili ohľadom nehnuteľnosti, vrátane akýchkoľvek vykonávacích konaniach štátnych orgánov.

3. Predávajúci prehlasuje, že nemá ani vedomosť o tom, že by ohľadom predmetu zmluvy boli vznesené reštitučné nároky alebo sa o nich v súčasnosti konali príslušné súdne konania.
4. Predávajúci neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k nehnuteľnosti, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu zmluvy, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnym tretím osobám.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Okresný úrad Trenčín, Katastrálny odbor bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s katastrálnym konaním bude hradiť kupujúci ako aj poplatok spojený s úradným overením podpisu predávajúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, Katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak Okresný úrad Trenčín rozhodne o prerušení alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, strany sú povinné bezodkladne vyvinúť všetko úsilie a poskytnúť si vzájomne súčinnosť na odstránenie akýchkoľvek nedostatkov tejto Zmluvy, alebo návrhu na vklad, vrátane podpísania akýchkoľvek dodatkov k tejto Zmluve alebo novej Zmluvy. V opačnom prípade strana, ktorá túto povinnosť poruší, zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu predaja podľa tejto zmluvy, nadobudne kupujúci až vkladom vlastníckeho práva k predmetu predaja do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je oprávnený s predmetom kúpy bez obmedzenia disponovať.
2. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto Kúpnej zmluvy sú/budú určené ako neplatné, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.

4. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých sa 2 rovnopisy priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva a po 1 vyhotovení prevezme každá zmluvná strana.
7. Súčasťou kúpnej zmluvy je:
Príloha č. 1: Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dolnej Porube č. 178/2024 zo dňa 26.03.2024.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
9. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia.

V Dolnej Porube, dňa 29.05.2024

Predávajúci:

.....

Obec Dolná Poruba
(zastúpená starostkou Ing. Zuzanou Vániovou)

Kupujúci:

.....

Július Cífbik