

OBEC DOLNÁ PORUBA

914 43 Dolná Poruba

OcUDP288/2023-1/Mi

dňa 10.02.2025

Vybavuje : Ing. Jozef Mítický, tel. 0911 487232, 0902 911218
mitoun@centrum.sk

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 odst.4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Dolná Poruba.

VYVESENÉ DŇA: 18.02.2025

ZVESENÉ DŇA: 05.03.2025

POTVRDENÉ DŇA:

PRIPOMIENKY: boli – neboli

Obecnom úrade Dolná Poruba

Vec: Žiadosť o dodatočné stavebné povolenie podľa § 88a zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon), v znení neskorších predpisov

ROZHODNUTIE

Obec Dolná Poruba ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1. zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v uskutočnenom konaní o dodatočnom stavebnom povolení stavby „**Garáž, hospodárska budova**“, v obci Dolná Poruba pre stavebníka, ktorým je **Suchý Rudolf, ul. Kollárova 1303/13, Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41**, boli prerokované a posúdené podmienky dodatočného povolenia stavby podľa § 88a stavebného zákona a na základe výsledku konania bolo rozhodnuté takto:

stavba: „Garáž, hospodárska budova“, v obci Dolná Poruba

umiestnená na pozemku parc. CKN č. 6302/6 zastavaná plocha a nádvorie, mimo zastavaného územia k.ú. Dolná Poruba, ktorá je začatá nedokončená pre stavebníka, ktorým je **Suchý Rudolf, ul. Kollárova 1303/13, Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41**, sa

dodatočne povoľuje.

I. Popis, umiestnenie a účel stavby:

Jedná sa o rozostavanú stavbu garáže, hospodárskej miestnosti a vstupu s kúpeľňou v katastrálnom území Dolná Poruba, na parcele CKN č. 6302/6. Nakoľko je terén svahovitý, je objekt osadený čiastočne vo svahu.

Objekt je riešený ako dvojpodlažný, obdĺžnikového tvaru o celkovom rozmere 9,80 x 7,65m a celková výška objektu od upraveného terénu je 7,595m. Prestrešenie objektu je riešené ako sedlová strešná konštrukcia, nosná časť je tvorená drevenou sústavou krovu - hambáľkový krov a plechová strešná krytina BLACHOTRAPEZ so zateplením.

Odstupové vzdialenosti od susedných parciel sú nasledovné: od p. č. 6302/1 – 1,5 m; od l p. č. 6302,2 – 4,0m.

Odvedenie dažďových vôd z objektu je riešené ležatou dažďovou kanalizáciou, ktorá je zaústená do dažďovej šachty na pozemku sestry investora s následným odtokom do potoka Teplička.

Splaškové odpadové vody z objektu budú odvádzané no žumpy o objeme 3m³.

Vykurovanie- pomocou lokálneho telesa na drevo.

Orientácia stavby vzhľadom na svetové strany a presné osadenie objektu je zrejmé z výkresu č. 1 – situácia.

Dispozícia: prízemie garážový priestor

Objekt je dvojpodlažná nepodpivničená stavba pre garážovanie osobného automobilu v prízemí. V 1.NP sa nachádza vstup, kúpeľňa a hospodárska miestnosť. Objekt tvorí jeden dispozičný celok. 1.NP bude sprístupnené vonkajším schodiskom.

Plochy a parametre:

Zastavaná plocha:	84,61 m ²
Spevnené plochy:	26,13 m ²
Obostavaný priestor:	319,49 m ³
Úžitková plocha:	53,56 m ²
Celková výška stavby:	7,595 m

V zmysle § 88a ods. (2) stavebného zákona je preukázané, že vydanie dodatočného stavebného povolenia na rozostavanú stavbu „Garáž, hospodárska budova“, v obci Dolná Poruba, ktorá sa realizuje na pozemku parc. CKN č. 6302/5 Trvalý trávny porast, mimo zastavaného územia k.ú. Dolná Poruba, ktorá je začatá nedokončená, nie je v rozpore s verejným záujmom, nakoľko spĺňa podmienky: starostlivosti o životné prostredie a základné požiadavky na stavby preukázané na miestnom zisťovaní.

II. Technické údaje stavby :

Pozemok pre výstavbu sa nachádza v území jestvujúcej zástavby samostatne stojacimi rodinnými domami na okraji obce.

Stavba z betónových tvárnic a keramických tvárnic je v stave hrubej stavby vrátane strešnej konštrukcie. V budúcnosti bude slúžiť na ochranu motorového vozidla pred poveternostnými vplyvmi a sklad.

Kóta podlahy prízemia ±0,000 = 0150 nad komunikáciou (relatívna).

Vzdialenosť od susedných hraníc. m² zmysle výkresu Situácia

Ostatné vzdialenosti sú vo výkrese Celková situácia stavby.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: v zastavanom území obce na pozemku parc. CKN č. 6302/6 zastavaná plocha a nádvorie, mimo zastavaného územia k.ú. Dolná Poruba.

Rozhodnutie OU-TN-PLO1-2023/035905-003 zo dňa 26.07.2023, Geometrický plán č. 45403066-221/2014, zm. č. 204/23.

Projektovú dokumentáciu spracoval: Ing. Jozef Vyslúžil, projektant v súlade s § 45 ods. 6 stavebného zákona.

II. Pre dokončenie stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky:

- Stavba bude umiestnená na pozemku parc. CKN č. 6302/6 zastavaná plocha a nádvorie, mimo zastavaného územia k.ú. Dolná Poruba.

- Stavba bude uskutočnená a dokončená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri dokončovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, príslušné technické normy.
- Rozpočtový náklad stavby: € 50.000,- Eur.
- Stavba bude ukončená do 3 rokov od právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
- Spôsob uskutočnenia stavby: svojpomocne.
- Zhotoviteľ stavby: stavebník.
- Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Jozef Vyslúžil (v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona).
- Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad v zmysle § 75 ods. 1 upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.
- Stavba je priamo napojená na miestnu komunikáciu.
- Stavebník je povinný:
- V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
- Viesť stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku, resp. zázname, je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe.
- Vlastníci susedných pozemkov sú v zmysle §135 stavebného zákona povinný umožniť vstup na svoj pozemok na vykonanie nevyhnutných prác zo svojho pozemku.
- Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
- Vzniknuté odpady zo stavby likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch na povolenej skládke podľa pokynov jej správcu.
- Odstrániť prípadne škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
- Stavebník je povinný vodu zo strechy odvieť na svoj pozemok.
- Stavba nesmie zasahovať žiadnou časťou nad cudzími pozemkami.
- Po inštalácii lokálneho zdroja vykurovania na tuhé palivo, požiadava stavebník o povolenie malého zdroja znečistenia ovzdušia, na obecnom úrade v obci Dolná Poruba.
- Po jej dokončení podá stavebník návrh na kolaudáciu stavby s potrebnými prílohami.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií:

Obec Dolná Poruba ako príslušný orgán odpadového hospodárstva

Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za nasledujúcich podmienok:

1. Investor stavby, je povinný zabezpečiť, ustanovenia § 14 zákona o odpadoch ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečiť podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonávanie ich evidencie od ich vzniku a ich následné zhodnotenie, alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch.
2. Zabezpečiť zhromažďovanie a skladovanie vytriedených odpadov podľa druhov na vyčlenených plochách a vhodných nádobách, kontajneroch a zabezpečiť ich pred zhodnotením, odcudzením, alebo iným nežiaducim účinkom do doby ich odovzdania oprávneným organizáciám.

3. Odpad - výkopová zemina je potrebné odovzdať len osobe, ktorá na to má povolenie a prevádzkuje miesto na to určené podľa § 97 ods. 1, písm. d) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
5. Zneškodniť odpady skládkovaním, ak ich zhodnotenie nie je ďalej možné, alebo účelné, len na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.
6. Investor stavby ako pôvodca odpadov je povinný po realizácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5 zákona o odpadoch požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu tunajší úrad. **Ku kolaudačnému konaniu predložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov v tonách a preukázať využitie**, alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch. (Vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie, alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené

Odôvodnenie:

Stavebník, ktorým je **Suchý Rudolf, ul. Kollárova 1303/13, Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41**, podal žiadosť o dodatočné stavebné povolenie na stavbu, ktorá je začatá nedokončená: „**Garáž, hospodárska budova**“, v **obci Dolná Poruba**, umiestnená na pozemku parc. CKN č. 6302/6 zastavaná plocha a nádvorie, mimo zastavaného územia k.ú. Dolná Poruba. Stavebný úrad postupoval v konaní o dodatočnom stavebnom povolení začatej stavby, v zmysle §88a stavebného zákona a oznámil začatie dodatočného stavebného konania a vytýčil termín miestneho pojednávania na deň 02.10.2023. Stavebný úrad postupom podľa § 26 odst. správneho poriadku, toto rozhodnutie oznamuje rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania, t.j. verejnou vyhláškou, z dôvodu neznámych účastníkov. V oznámení uviedol, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť v súlade s § 61 odst. 3 stavebného zákona v lehote 7 dní od doručenia tohto oznámenia a na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Účastníci konania mali právo nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie na stavebnom úrade. Stavebný úrad má vykázané doručenie oznámenia o začatí konania všetkým známym účastníkom konania s doručením do vlastných rúk. Taktiež boli poučené dotknuté orgány, že sú v zmysle § 61 odst. 6 stavebného zákona povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, ako účastníci konania. Zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Bolo preukázané, že stavba je začatá a nedokončená. Po jej dokončení podá stavebník návrh na kolaudáciu stavby s potrebnými prílohami.

Na stavbu bola vypracovaná dokumentácia oprávneným projektantom. Oznámenie o začatí konania a určenie termínu miestneho pojednávania bolo doručené aj dotknutým orgánom v súlade s §61 ods. 6 stavebného zákona. V oznámení bolo uvedené, že podľa § 61 odst. 1 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.

K návrhu bolo doložené:

- žiadosť na dodatočné stavebné povolenie so zaplateným správnym poplatkom,
- projektová dokumentácia,
- list vlastníctva,
- kópia z pozemkovej mapy,

stanoviská dotknutých orgánov:

- Obec Dolná Poruba
- Okresný úrad, odbor pozemkový a lesný, Rozhodnutie OU-TN-PLO1-2023/035905-003 zo dňa 26.07.2023.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Umiestnením stavby a ani jej povolením nie sú ohrozené verejné záujmy, životy a zdravie ľudí a ani životné prostredie. Stavebník je povinný dodržať podmienky, za ktorých je stavba dodatočne povolená a po jej dokončení požiadať o kolaudáciu. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok : v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch a v znení neskorších predpisov v sume € 90,00 (3x 30) - slovom deväťdesiat eur, za dodatočné povolenie, zaplatený v pokladni Obecného úradu Dolná Poruba.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Dolná Poruba. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku



Ing. Zuzana Vániová
starostka obce Dolná Poruba

Doručí sa:

1. Suchý Rudolf, ul. Kollárova 1303/13, Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41
2. Ing. Jozef Vyslúžil, SNP č.9, 914 51 Trenčianske Teplice
3. Tarabová Oľga, Dolná Poruba 305, Dolná Poruba, PSČ 914 43
4. Taraba Juraj, Dolná Poruba 305, Dolná Poruba, PSČ 914 43
5. Tarabová Viktória, Dolná Poruba 305, Dolná Poruba, PSČ 914 43
6. Verejnou vyhláškou § 61 odst.4 stavebného zákona veľký počet účastníkov konania

Na vedomie:

7. Obec Dolná Poruba
8. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, Trenčín
9. TVK, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
10. Okresný úrad, odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
11. Západoslovenská Distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Slovak Telecom, a.s., Centrum služieb infraštruktúry sever, Poštová č. 1, 010 08 Žilina